



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "КУПЕЛИНКА  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142712, Московская область,  
Ленинский район, п. Горки  
Ленинские, п. Горки Ленинские, ш.  
Новое, д. 79, кв. 5/9, +7(909)944-17-30,  
yur.smirnov@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.10.2021

№ RU50-21-19771-2021

#### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Корпус №4. Многоквартирный жилой дом с подвальным этажом и встроенными помещениями по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-033074-2021 от 23.06.2021; №50-2-1-2-047699-2021 от 25.08.2021; №50-2-1-2-052153-2021 от 13.09.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0080105:19224</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0080105</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-74-0-00-2021-18499 от 10.06.2021 подготовлен подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории подготовлены распоряжением Министерства жилищной политики</b>

		<p align="center"><b>Московской облас № П21/0079-20 от 25.12.2020</b></p>
<p>3.3</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p align="center"><b>Проектная документация разработана АО "ГВСУ- Проект" на основании: задания на проектирование, в отношении которой выдано ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-033074-2021 от 23.06.2021; задания на корректировку, в отношении которой выдано ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" положительное заключение экспертизы №50-2-1-2-047699-2021 от 25.08.2021; задания на корректировку, в отношении которой выдано ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-052153-2021 от 13.09.2021; задания на корректировку, в отношении которой выдано АО "ГВСУ- Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации,</b></p>

		<b>утвержденное Главным инженером проекта АО "ГВСУ-Проект" Кучеровой А.М., от 05.10.2021 № ГП-4П-4;</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>"Корпус №4. Многоквартирный жилой дом с подвальным этажом и встроенными помещениями по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино"</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>89782.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>21689</b>
	Объем (куб. м):	<b>285020.93</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>15485.15</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>5575</b>			
Иные показатели:	<b>"Корпус №4. Многоквартирный жилой дом с подвальным этажом и встроенными помещениями по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино"</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки - 5575,0 кв.м.;</b> <b>Строительный объем - 285020,93 куб.м., в т.ч.:</b> <b>надземная часть - 269535,78 куб.м.;</b> <b>подземная часть - 15485,15 куб.м.;</b> <b>Количество этажей - 18 (17+подвал);</b> <b>Количество секций - 16 секций;</b> <b>Площадь жилого здания - 89782,20 кв.м.;</b> <b>Площадь подвала - 5146,59 кв.м.;</b> <b>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 62380,59 кв.м.;</b> <b>Площадь квартир (без учета летних помещений) - 61982,57 кв.м.;</b> <b>Жилая площадь квартир - 35430,78 кв.м.;</b> <b>количество квартир - 1303 шт., в т.ч.:</b> <b>однокомнатные (евро) - 135 шт.;</b> <b>однокомнатные - 163 шт.;</b> <b>двухкомнатных (евро) - 414 шт.;</b>			

		<p>трехкомнатных (евро) - 511 шт.;</p> <p>четырёхкомнатных (евро) - 75 шт.;</p> <p>пятикомнатные (евро) - 5 шт.;</p> <p>Нежилые помещения - 2836,46 кв.м.;</p> <p>Помещения для хранения в подвале - 538,59 кв.м.;</p> <p>Помещения инженерных систем: помещение СС, ВНС, ИТП, помещение для оборудования систем ППА, электрощитовые - 679,79 кв.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Ленинский, пгт Горки Ленинские, Российская Федерация, городской округ Ленинский, восточнее д. Ермолино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **19.10.2024** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: ГП-4П-4-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

19.10.2021



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Специализированный застройщик "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 08.09.2022 № P001-1461918518-63133642 о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2021 № RU50-21-19771-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 19.01.2025.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

12.09.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 25.04.2024 № P001-1461918518-84143687 о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.10.2021 № RU50-21-19771-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области. (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.10.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-19771-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.05.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГВСУ-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7709346153
5.2.3. ОГРН:	1027739536098
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового	-

архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.06.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-033074-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.08.2021
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-047699-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	13.09.2021
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-052153-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»
6.1.4.1. Дата утверждения:	13.03.2024
6.1.4.2. Номер:	50-2-1-2-010777-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.10.2021; 29.03.2024
6.3.2. Номер:	ГП-4П-4; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кучерова А.М.; Исаев А.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-



6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Корпус №4. Многоквартирный жилой дом с подвальным этажом и встроенными помещениями по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино"
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5575,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	89782,20
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	61982,57
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1303
7.11. в том числе квартир (штук):	1303
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Строительный объем - 285020,93 куб.м., в том числе: надземная часть - 269535,78 куб.м.; подземная часть - 15485,15 куб.м.; Количество секций - 16 секций; Площадь подвала - 5146,59 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 62380,59 кв.м. Жилая площадь квартир - 35430,78 кв.м.; Количество квартир - 1303 шт., в том числе: однокомнатные (евро) - 135 шт.;

	<p>однокомнатные - 163 шт.;  двухкомнатных (евро) - 414 шт.;  трехкомнатных (евро) - 511 шт.;  четырёхкомнатных (евро) - 75 шт.;  пятикомнатные (евро) - 5 шт.;  Нежилые помещения 1-го этажа - 54 / 2836,46 шт./кв.м.; Помещения для хранения в подвале - 288 / 538,59 шт./кв.м.; Помещения инженерных систем: помещение СС, ВНС, ИТП, помещение для оборудования систем ППА, электрощитовые - 679,79 кв.м.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>